

Patriziato di Astano
Contabilità
CONSUNTIVO
2024



| ATTIVI | | Consuntivo | Consuntivo |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| BENI PATRIMONIALI | | 326'319.18 | 331'443.90 |
| Liquidità | | 39'312.18 | 37'336.90 |
| 1002.01 | Banca Raiffeisen | 29'431.56 | 26'912.31 |
| 1002.02 | Banca Stato (conto corrente) | 93.50 | 625.47 |
| 1002.03 | Banca Stato (fondo forestale) | 9'787.12 | 9'799.12 |
| Investimenti finanziari | | 200.00 | 200.00 |
| 1070.01 | Banca Raiffeisen (quota sociale) | 200.00 | 200.00 |
| Beni Patrimoniali | | 286'807.00 | 293'907.00 |
| 1084.01 | Immobile Baita di Sotto | 286'805.00 | 293'905.00 |
| 1084.02 | Immobile Baita di Mezzo | 1.00 | 1.00 |
| 1084.03 | Immobile Baita di Sopra | 1.00 | 1.00 |
| BENI AMMINISTRATIVI | | 2.00 | 2.00 |
| 1400 | Terreni non edificati | 1.00 | 1.00 |
| 1405 | Boschi | 1.00 | 1.00 |
| TOTALE ATTIVI | | 326'321.18 | 331'445.90 |

Patriziato di Astano
Contabilità
CONSUNTIVO
2024



| PASSIVI | | Consuntivo | Consuntivo |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| CAPITALE DI TERZI | | 141'400.00 | 141'660.00 |
| Impegni correnti | | 1'400.00 | 1'300.00 |
| 2003.01 | Acconto spese pulizia | -- | 100.00 |
| 2006.01 | Cauzione chiavi barriera | 1'000.00 | 800.00 |
| 2006.02 | Cauzione uso baita | 400.00 | 400.00 |
| Ratei e risconti passivi | | -- | 360.00 |
| 2040 | Delimitazioni contabili passive | -- | 360.00 |
| Impegni a lungo termine | | 140'000.00 | 140'000.00 |
| 2060.01 | Ipoteca Banca Stato | 140'000.00 | 140'000.00 |
| CAPITALE PROPRIO | | 189'785.90 | 194'352.60 |
| 2990 | Risultato anno precedente | -957.66 | -957.66 |
| 2999 | Risultati cumulati anni precedenti | 190'743.56 | 195'310.26 |
| TOTALE PASSIVI | | 331'185.90 | 336'012.60 |
| Perdita | | -4'864.72 | -4'566.70 |

Patriziato di Astano
Contabilità
CONSUNTIVO
2024



| C O S T I | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Consuntivo 2024 | Preventivo 2024 | Consuntivo 2023 |
| SPESE PER IL PERSONALE | 1'700.00 | 1'700.00 | 1'700.00 |
| Autorità e commissioni | 1'700.00 | 1'700.00 | 1'700.00 |
| 3000 Stipendi di autorità | 1'700.00 | 1'700.00 | 1'700.00 |
| SPESE PER BENI E SERVIZI | 5'188.70 | 2'710.00 | 2'968.30 |
| Spese per materiali e merci | 193.00 | 100.00 | 169.40 |
| 3100 Materiale d'ufficio | 193.00 | 100.00 | 169.40 |
| Prestazioni di servizi | 3'751.50 | 550.00 | 604.70 |
| 3130.01 Spese bancarie | 113.75 | 100.00 | 102.55 |
| 3133 Spese utilizzo servizi informatici | 187.15 | 150.00 | 242.15 |
| 3134 Premi per assicurazione cose | 200.00 | 200.00 | 200.00 |
| 3137 Imposte e tasse | 3'250.60 | 100.00 | 60.00 |
| Manutenzioni correnti | 350.00 | 1'500.00 | 1'554.20 |
| 3140 Manutenzione terreni | 350.00 | 1'500.00 | 1'554.20 |
| 3149 Manutenzione altri invest.materiali | -- | -- | -- |
| Costi di utilizzo | 360.00 | 360.00 | 360.00 |
| 3169.01 Barriera Patriziato Novaggio | 360.00 | 360.00 | 360.00 |
| Indennità per rimborso spese | 534.20 | 200.00 | 280.00 |
| 3170 Spese di viaggio e altre spese | 534.20 | 200.00 | 280.00 |
| AMMORTAMENTI | 7'100.00 | 7'100.00 | 7'100.00 |
| 3340 Ammortamenti beni patrimoniali | 7'100.00 | 7'100.00 | 7'100.00 |
| SPESE FINANZIARIE | 2'744.53 | 2'500.00 | 2'310.81 |
| Spese per interessi | 996.33 | 1'000.00 | 993.61 |
| 3406 Interessi passivi | 996.33 | 1'000.00 | 993.61 |
| Spese per immobili | 1'748.20 | 1'500.00 | 1'317.20 |
| 3431 Manutenzione non edile di immobili | 347.60 | 500.00 | -- |
| 3439 Altre spese per immobili | 1'400.60 | 1'000.00 | 1'317.20 |
| SPESE DI TRASFERIMENTO | 250.00 | 250.00 | 250.00 |
| 3622 Contributi al Fondi di aiuto patriziale | -- | -- | -- |
| Contributi ad enti pubblici e terzi | 250.00 | 250.00 | 250.00 |
| 3631 Contributi ad Enti pubblici | 250.00 | 250.00 | 250.00 |
| T O T A L E C O S T I | 16'983.23 | 14'260.00 | 14'329.11 |

Patriziato di Astano
Contabilità
CONSUNTIVO
2024



| R I C A V I | | | |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Consuntivo 2024 | Preventivo 2024 | Consuntivo 2023 |
| IMPOSTA PATRIZIALE | 2'845.00 | 2'500.00 | 2'225.00 |
| 4000 Imposta patriziale | 2'845.00 | 2'500.00 | 2'225.00 |
| RICAVI PER TASSE | 2'000.00 | 1'440.00 | 3'128.71 |
| Tasse d'uso | 2'000.00 | 1'440.00 | 3'128.71 |
| 4240.01 Chiave Barriera di Astano | 1'680.00 | 1'440.00 | 1'498.71 |
| 4240.02 Uso extra strada forestale | 320.00 | - | 1'630.00 |
| DIVERSI RICAVI | 1'501.25 | 500.00 | 595.65 |
| 4390 Altri Ricavi | 1'501.25 | 500.00 | 595.65 |
| RICAVI FINANZIARI | 5'772.26 | 5'770.00 | 3'813.05 |
| Ricavi finanziari | 12.26 | 10.00 | 13.05 |
| 4400 Interessi liquidità | 12.26 | 10.00 | 13.05 |
| Redditi immobiliari | 5'760.00 | 5'760.00 | 3'800.00 |
| 4430.01 Affitto Baita di Sotto | 2'560.00 | 2'560.00 | 600.00 |
| 4430.02 Affitto Baita di Mezzo | 3'200.00 | 3'200.00 | 3'200.00 |
| T O T A L E R I C A V I | 12'118.51 | 10'210.00 | 9'762.41 |
| Perdita | -4'864.72 | -4'050.00 | -4'566.70 |