



Astano, febbraio 2023

## **Messaggio Patriziale Nr. 1 - Ratifica introduzione nuova contabilità**

Onoranda Assemblea,

Sulla base dell'art. 113 cvd.2 LOP, si esige l'introduzione di una contabilità a partita doppia per tutti i patriziati ticinesi, in ossequio al principio dell'omogeneità dei dati previsti dalle disposizioni federali.

Già nel corso del 2016 ci eravamo adeguati a questa disposizione ma non eravamo mai stati chiamati da parte dell'autorità cantonale (Enti Locali) per la ratifica del nostro operato.

Nel corso del 2022 dopo diversi interscambi e-mail ed un colloquio avuto a Bellinzona, nel corso del quale sono stati presentati tutti i documenti necessari, in data 12 luglio 2022 l'Autorità superiore ha risolto di accettare la contabilità patriziale secondo le disposizioni in vigore.

Allegato al messaggio mettiamo a disposizione i disposti della risoluzione senza entrare nei dettagli, come pure il bilancio di partenza al 01.01.2022.

A puro titolo informativo si può evincere che i conti tenuti sino ad oggi sono conformi ai principi formali, di trasparenza e legali previsti dalla legge.

Riteniamo comunque di evidenziare per chi legge i documenti relativi ai consuntivi ed ai preventivi patriziali, alcuni aspetti contabili particolari imposti dalla legge.

Gli elementi relativi al patrimonio immobiliare (crediti-debiti-altri attivi) devono essere evidenziati nel bilancio come avveniva in passato.

Per quanto concerne la sostanza immobiliare si troverà unicamente iscritto a bilancio il valore di quegli immobili per i quali sono stati fatti degli investimenti documentati negli anni, nel nostro caso la "Baita di Sotto". Tutti gli altri immobili (Baita di Mezzo, Baita di Sopra, boschi, strade e terreni) sono evidenziati dal valore di Fr. 1.00. Tutti questi importi saranno elencati in una tabella "inventario" separata che sarà allegata ai bilanci.

Questa operazione porterà come effetto pratico ad una consistente diminuzione del capitale proprio, che comunque non rifletterà la situazione contabile effettiva essendo orfano di certi importi non figuranti a bilancio. Nella nostra situazione finanziaria, la quale per ora cambia poco, ci si dovrà porre la questione fra un ventennio quando il capitale proprio potrà diventare negativo.

Alla luce di queste considerazioni, si invita l'onoranda assemblea ad accettare la rettifica di bilancio al 01.01.2022 così come presentata ed imposta dall'autorità di vigilanza.

### **Per l'Ufficio Patriziale**

#### **Il Presidente**

Antonello Airaghi

#### **Il Segretario**

Marco Morandi