



**Patriziato di Astano**  
**Contabilità**  
**CONSUNTIVO**  
**2023**

<b>ATTIVI</b>		<b>31.12.2023</b>
<b>BENI PATRIMONIALI</b>		<b>331'443.90</b>
<b>Liquidità</b>		<b>37'336.90</b>
1002.01	Banca Raiffeisen	26'912.31
1002.02	Banca Stato (conto corrente)	625.47
1002.03	Banca Stato (fondo forestale)	9'799.12
<b>Investimenti finanziari</b>		<b>200.00</b>
1040	Delimitazioni contabili attive	-.-
1070.01	Banca Raiffeisen (quota sociale)	200.00
<b>Beni Patrimoniali</b>		<b>293'907.00</b>
1084.01	Immobile Baita di Sotto	293'905.00
1084.02	Immobile Baita di Mezzo	1.00
1084.03	Immobile Baita di Sopra	1.00
<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>		<b>2.00</b>
1400	Terreni non edificati	1.00
1405	Boschi	1.00
<b>TOTALE ATTIVI</b>		<b>331'445.90</b>



**Patriziato di Astano**  
**Contabilità**  
**CONSUNTIVO**  
**2023**

<b>PASSIVI</b>		<b>31.12.2023</b>
<b>CAPITALE DI TERZI</b>		<b>141'660.00</b>
<b>Impegni correnti</b>		<b>1'300.00</b>
2003.01	Acconto spese pulizia	100.00
2006.01	Cauzione chiavi barriera	800.00
2006.02	Cauzione uso baita	400.00
<b>Ratei e risconti passivi</b>		<b>360.00</b>
2040	Delimitazioni contabili passive	360.00
<b>Impegni a lungo termine</b>		<b>140'000.00</b>
2060.01	Ipoteca Banca Stato	140'000.00
299	Eccedenza/Disavanzi da bilancio	-.-
<b>CAPITALE PROPRIO</b>		<b>194'352.60</b>
2990	Risultato anno precedente	-957.66
2999	Risultati cumulati anni precedenti	195'310.26
<b>TOTALE PASSIVI</b>		<b>336'012.60</b>
<b>Utile / Perdita</b>		<b>4'566.70</b>



**Patriziato di Astano**  
**Contabilità**  
**CONSUNTIVO**  
**2023**

<b>C O S T I</b>		<b>2023</b>	<b>Preventivo 2023</b>
<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>		<b>1'700.00</b>	<b>1'700.00</b>
<b>Autorità e commissioni</b>		<b>1'700.00</b>	<b>1'700.00</b>
3000	Stipendi di autorità	1'700.00	1'700.00
<b>SPESE PER BENI E SERVIZI</b>		<b>2'968.30</b>	<b>2'680.00</b>
<b>Spese per materiali e merci</b>		<b>169.40</b>	<b>100.00</b>
3100	Materiale d'ufficio	169.40	100.00
<b>Prestazioni di servizi</b>		<b>604.70</b>	<b>720.00</b>
3130.01	Spese bancarie	102.55	120.00
3133	Spese utilizzo servizi informatici	242.15	250.00
3134	Premi per assicurazione cose	200.00	200.00
3137	Imposte e tasse	60.00	150.00
<b>Manutenzioni correnti</b>		<b>1'554.20</b>	<b>1'500.00</b>
3140	Manutenzione terreni	1'554.20	1'500.00
3149	Manutenzione altri invest.materiali	-.-	-.-
<b>Costi di utilizzo</b>		<b>360.00</b>	<b>360.00</b>
3169.01	Barriera Patriziato Novaggio	360.00	360.00
<b>Indennità per rimborso spese</b>		<b>280.00</b>	<b>-.-</b>
3170	Spese di viaggio e altre spese	280.00	-.-
<b>AMMORTAMENTI</b>		<b>7'100.00</b>	<b>7'100.00</b>
3340	Ammortamenti beni patrimoniali	7'100.00	7'100.00
<b>SPESE FINANZIARIE</b>		<b>2'310.81</b>	<b>2'810.00</b>
<b>Spese per interessi</b>		<b>993.61</b>	<b>1'000.00</b>
3406	Interessi passivi	993.61	1'000.00
<b>Spese per immobili</b>		<b>1'317.20</b>	<b>1'810.00</b>
3431	Manutenzione non edile di immobili	-.-	500.00
3439	Altre spese per immobili	1'317.20	1'310.00
<b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>		<b>250.00</b>	<b>250.00</b>
3622	Contributi al Fondi di aiuto patriziale	-.-	-.-
<b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>		<b>250.00</b>	<b>250.00</b>
3631	Contributi ad Enti pubblici	250.00	250.00
<b>T O T A L E C O S T I</b>		<b>14'329.11</b>	<b>14'540.00</b>



**Patriziato di Astano**  
**Contabilità**  
**CONSUNTIVO**  
**2023**

<b>R I C A V I</b>		<b>2023</b>	<b>Preventivo 2023</b>
<b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>		<b>2'225.00</b>	<b>3'000.00</b>
4000	Imposta patriziale	2'225.00	3'000.00
<b>RICAVI PER TASSE</b>		<b>3'128.71</b>	<b>1'080.00</b>
<b>Tasse d'uso</b>		<b>3'128.71</b>	<b>1'080.00</b>
4240.01	Chiave Barriera di Astano	1'498.71	1'080.00
4240.02	Uso extra strada forestale	1'630.00	-.-
<b>DIVERSI RICAVI</b>		<b>595.65</b>	<b>500.00</b>
4390	Altri Ricavi	595.65	500.00
<b>RICAVI FINANZIARI</b>		<b>3'813.05</b>	<b>6'810.00</b>
<b>Ricavi finanziari</b>		<b>13.05</b>	<b>10.00</b>
4400	Interessi liquidità	13.05	10.00
<b>Redditi immobiliari</b>		<b>3'800.00</b>	<b>6'800.00</b>
4430.01	Affitto Baita di Sotto	600.00	3'600.00
4430.02	Affitto Baita di Mezzo	3'200.00	3'200.00
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>9'762.41</b>	<b>11'390.00</b>
<b>Perdita</b>		<b>-4'566.70</b>	<b>-3'150.00</b>